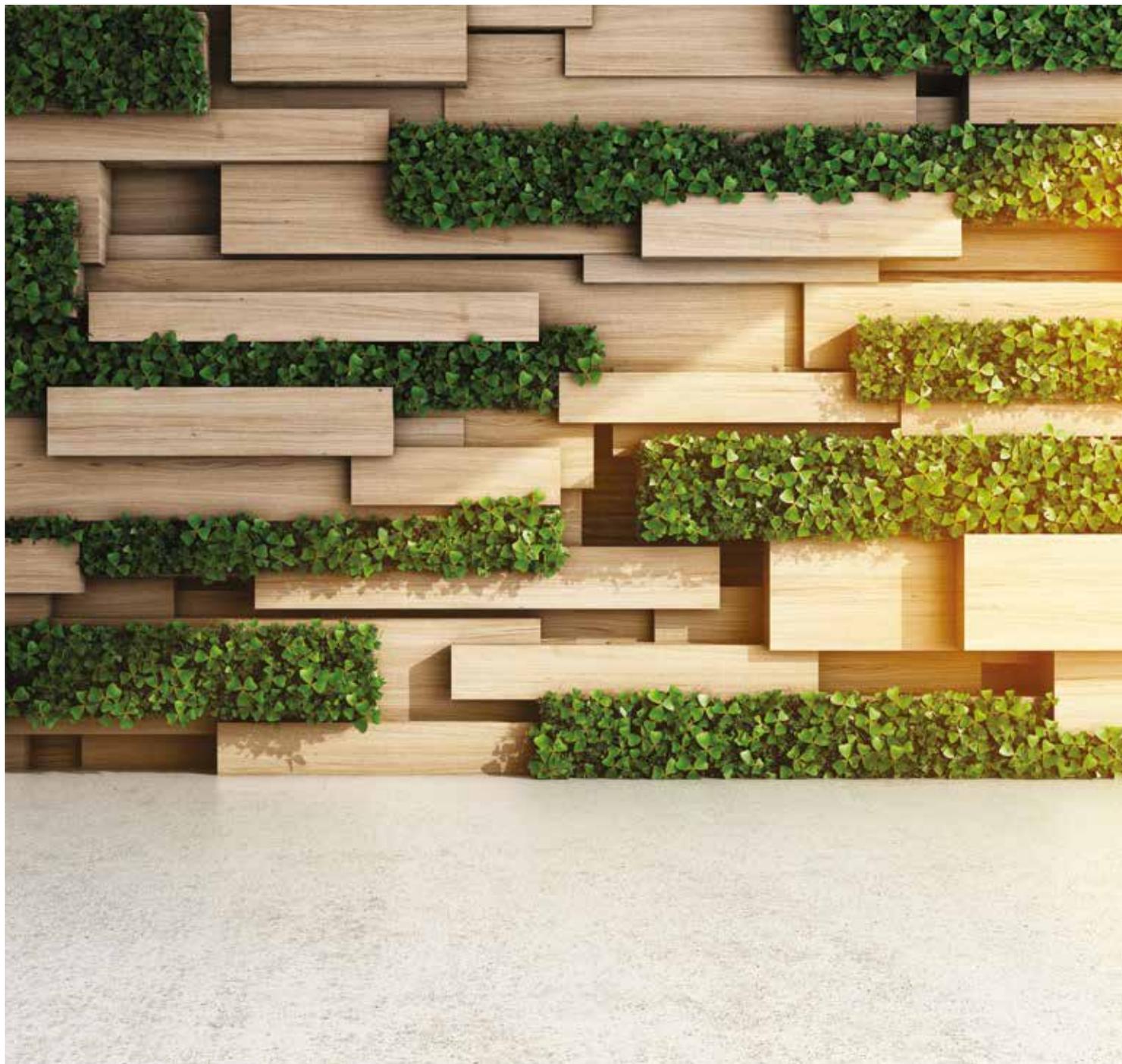
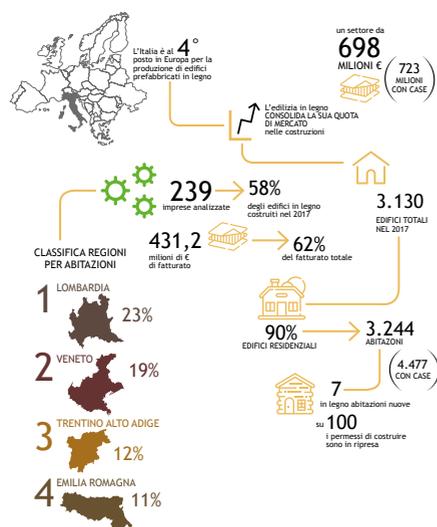


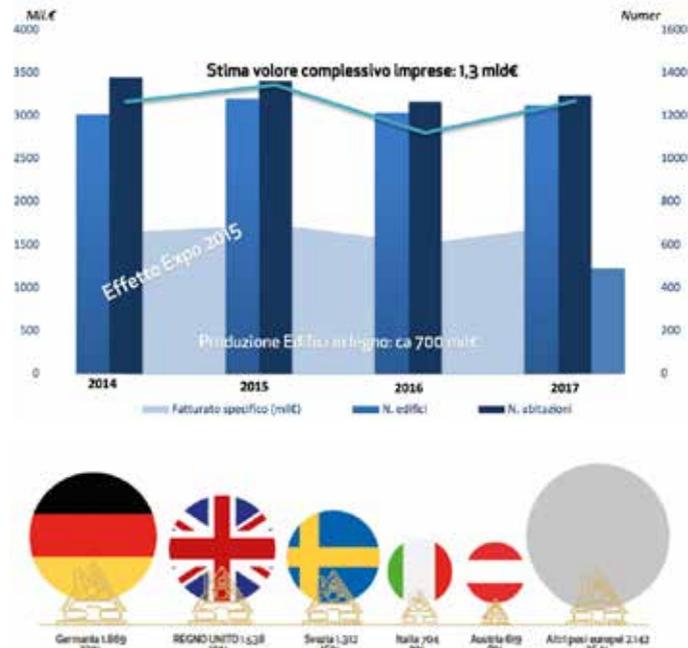
sistema affidabilità legno edilizia



OGGETTO: PROTOCOLLO S.A.L.E. & MUTUI PER GLI IMMOBILI IN BIOEDILIZIA

Il protocollo di qualità S.A.L.E. (Sistema Affidabilità Legno Edilizia), attraverso una serie di audit presso l'azienda costruttrice, vuole infatti assicurare degli alti standard realizzativi in modo da garantire l'adeguata sicurezza nonché il confort che tali soluzioni abitative in legno possono offrire ad una committenza sia privata che pubblica. È bene inoltre sottolineare che "S.A.L.E." oggi rappresenta uno strumento certificativo diffuso tra i maggiori player del settore bancario al fine di permettere l'accesso a linee di credito a committenti privati per la realizzazione di edifici con struttura portante in legno. Allo stesso modo S.A.L.E. permette al committente di un costruttore certificato particolari sconti sulle polizze scoppio incendio, nonché al costruttore di accedere a linee CAR e Postuma dedicate al settore della bioedilizia. Di seguito e in sintesi si riporta breve panoramica di mercato e i contenuti del protocollo S.A.L.E.





PANORAMICA DI MERCATO: 1 EDIFICIO SU 14 È IN LEGNO

4.477 unità abitative, rappresentative del 7% del mercato edile nazionale: questi sono i numeri riferiti al 2017 (fonte: 3° Report Case e Edifici a struttura di legno a cura del Centro Studi di FederlegnoArredo Eventi S.p.A.) di un comparto che genera un volume di affari pari 1.3 miliardi di Euro.

Un comparto in crescita, resiliente alla crisi e che vede nella qualità costruttiva e nella specializzazione delle maestranze il principale motore di crescita industriale.

Entro un sistema “macro-economico” di non facile lettura per il comparto edile, si rileva comunque che le aziende operanti nel settore delle

costruzioni in legno hanno dimostrato di sapere cogliere i segnali del mercato, espandendosi anche in aree distanti da tale tipologia costruttiva e arrivando progressivamente a gestire commesse caratterizzate da una sempre maggiore complessità ingegneristica. Da sottolineare infatti che la maggiore vitalità, del comparto “bioedile” rappresentato da FederlegnoArredo è altresì favorito anche dalla presenza di strumenti, come il protocollo di qualità S.A.L.E., che ha consentito nel tempo ad una più ampia fascia di clientela l’accesso a strumenti finanziari in grado di rendere possibile il processo realizzativo della propria abitazione.

Il protocollo S.A.L.E si propone di favorire la diffusione di costruzioni di qualità rispettose della legislazione vigente soprattutto in termini di caratteristiche di resistenza al sisma nonché di agevolare il dialogo tra i Costruttori di edifici di legno, gli Istituti di credito e Assicurazioni.

Il protocollo non si applica al singolo edificio di legno realizzato bensì alle modalità operative/produktive messe in atto dal Costruttore al fine di garantire la conformità dell’opera nelle sue diverse fasi attraverso una visita ispettiva iniziale in stabilimento e cantiere, e una visita di sorveglianza periodica a cadenza annuale. In altre parole, S.A.L.E si configura come uno strumento efficace di tutela della filiera “legno - edilizia” atto a valorizzare l’operato di Aziende con spiccate capacità tecnico - organizzative nella gestione delle diverse fasi di realizzazione dell’opera: dai controlli in accettazione dei materiali, alla progettazione esecutiva e passando dalla prefabbricazione degli elementi in stabilimento.

Inoltre gli edifici S.A.L.E., realizzati da costruttori certificati e su richiesta

del committente, hanno un cuore tecnologico: un sofisticato sistema di monitoraggio consente infatti al costruttore un controllo in tempo reale del contenuto di umidità degli elementi strutturali di legno durante la fase di esercizio al fine di ottimizzare l’utilizzo e la manutenzione del fabbricato stesso.

Oggi S.A.L.E. conta più di 100 aziende qualificate, distribuite su tutto il territorio nazionale, nell’ottica di favorire un processo di crescita di tutte le realtà imprenditoriali della filiera delle costruzioni in legno. Allo stesso tempo la Federazione non si è fermata ed ha ideato l’estensione “S.A.L.E.+” dedicato ad identificare le corrette modalità per la gestione di opere di ingegneria complesse, visto la crescente domanda di edifici multipiano (con un numero di piani superiore a 4) realizzati con tecnologie costruttive in legno.

Di seguito si riportano alcuni esempi di edifici, realizzati dai costruttori certificati secondo lo schema S.A.L.E.:

Agire in sinergia con FederlegnoArredo e Conlegno, attraverso il protocollo “S.A.L.E.” e “S.A.L.E.+”, ha molteplici vantaggi sia per l’Istituto di Credito, che per i costruttori in bioedilizia, rappresentati dalla Federazione.

Tale condizione di collaborazione diviene importante infatti fattore di promozione e di valorizzazione di tutti gli operatori di settore in quanto :

- permette all’Istituto di credito e assicurazioni la diffusione dei pertinenti prodotti presso i maggiori attori imprenditoriali nazionali e ai relativi clienti, in processo di fidelizzazione dei costruttori;
- consente alla Federazione e a Conlegno di tutelare un settore che presenta forti tassi di crescita e che contestualmente negli ultimi anni ha visto subentrare imprese non adeguatamente formate a realizzare opere attraverso l’utilizzo di tipologie costruttive in legno.

CONVENZIONI E ACCORDI CON ISTITUTI DI CREDITO E ASSICURAZIONI

Di seguito si riportano gli Istituti di Credito e le Assicurazioni che, con particolare attenzione ai termini di sostenibilità ambientale, sicurezza abitativa e qualità del costruito hanno riconosciuto il protocollo S.A.L.E. quale elemento di accesso a linee di mutuo e prodotti assicurativi dedicati alle opere di ingegneria in legno:

Istituti di credito

BANCA POPOLARE ETICA: il protocollo S.A.L.E. diventa strumento di accesso a MUTUO CASA VERDE, un prodotto bancario destinato all'acquisto della prima casa a condizioni agevolate qualora l'edificio sia realizzato nel rispetto di criteri ambientali e di sostenibilità. Viene inoltre valutato da Banca Etica l'eventuale prefinanziamento dell'immobile sino al 50%, condizione molto interessante nel caso vi sia una prefabbricazione delle strutture.

GRUPPO BANCO BPM: offre un mutuo a condizioni vantaggiose ai committenti privati dei costruttori di case certificati SALE. Si ricorda che questo mutuo offre la possibilità di finanziamenti al costruttore tramite SAL con tempistiche che meglio si coniugano con la velocità costruttiva delle case in legno. Tramite VERA ASSICURAZIONI SPA (società assicurativa del Gruppo Cattolica Assicurazioni) è possibile assicurare l'edificio residenziale (realizzato da costruttori SALE) agli stessi costi di un'abitazione tradizionale. Chiama il numero verde 800.997.997, al fine di prendere appuntamento nella filiale bancaria più vicina e avviare la pratica dedicata all'acquisto della tua casa. La Banca consente anche di conoscere in anticipo l'importo del mutuo. E' il servizio 1 2 3 MUTUO, la lettera di valutazione reddituale.

INTESA SAN PAOLO: riconosce S.A.L.E. quale certificazione per l'accesso al finanziamento bancario (ad es. mutuo "DOMUS" e il mutuo "GIOVANI"). Intesa San Paolo, in aggiunta al S.A.L.E., richiede una resistenza al fuoco delle strutture in legno pari a R30. Informazioni in filiale.

FEDERAZIONE MARCHIGIANA BCC: Le BCC aderenti all'accordo, si impegnano a riconoscere S.A.L.E. (per edilizia residenziale) e S.A.L.E.+ (per edilizia pubblica ed industriale) come elementi qualificanti per i finanziamenti relativi all'acquisto di beni immobili mediante mutuo fondiario e/o ipotecario presente nell'offerta di ogni singola BCC. La percentuale

massima di finanziamento è pari all'80% del prezzo di acquisto dell'immobile (70% costo acquisto area + immobile) con condizioni economiche vantaggiose fino a quelle riservate ai soci BCC.

UBI BANCA: per i costruttori certificati S.A.L.E., FederlegnoArredo ha stipulato un accordo di filiera al fine di affiancare i committenti e le imprese per poter identificare il prodotto finanziario più vicino alle proprie esigenze. Naturalmente le singole erogazioni sono subordinate alla valutazione del merito creditizio da parte della banca e del Provider per la stima dell'immobile. Informazioni in filiale.

UNICREDIT LEASING: offre la possibilità di finanziare l'acquisto della prima casa attraverso il prodotto LeasingValoreCasa se certificata S.A.L.E.. Tale prodotto è vantaggioso soprattutto per i giovani con meno di 35 anni che vogliono acquistare la loro prima abitazione. Inoltre l'accordo comprende la possibilità di finanziare anche immobili a carattere terziario attraverso lo strumento del Leasing Immobiliare. Informazioni in filiale.

Assicurazioni

ALLIANZ: a seguito di una intensa collaborazione con l'ufficio tecnico di Assolegno ha definito uno specifico accordo con FederlegnoArredo al fine di offrire agli associati certificati S.A.L.E. condizioni di favore per la stipula delle polizze CAR e Decennale Postuma Indennitaria.

AVIVA: offre una polizza scoppio incendio con costi paragonabili al tradizionale. In alternativa alla certificazione S.A.L.E. l'assicurazione richiede una resistenza al fuoco REI 60.

ASSICOOP IMOLA (GRUPPO UNIPOLSAI): offre una polizza scoppio incendio che sottoscrive il primo anno il costruttore degli edifici a struttura di legno. Assicoop Imola per i costruttori certificati S.A.L.E. applica una particolare scontistica (per ulteriori notizie si rimanda al sito assicoop.it/imola).

ZURICH INSURANCE: ha ideato una polizza assicurativa "scoppio incendio" dedicata all'abitazione in legno certificata S.A.L.E.. La polizza presuppone un tasso di interesse paragonabile a quello del tradizionale. Oltre alla polizza scoppio incendio, Zurich propone, sempre a condizioni agevolate, la polizza "For Family" ed ha esteso propria convenzione fronte CAR e Postuma destinata ad edifici residenziali.



sistema affidabilità legno edilizia



Milano (MI) - 20121 - Foro Bonaparte, 12
Tel. (+39)02.89.09.53.00
certificazione@conlegno.eu
www.certificazionesale.it

conlegno
consorzio servizi legno sughero

